

West Point



ウェストポイント
1R賃貸マンション

充実した近隣環境で、暮らしやすさでも納得!

【コンビニ】

- サークルK(高殿一丁目店) 徒歩 3分
- ファミリーマート(生江一丁目店) 徒歩 4分
- セブンイレブン(大阪友洲町3丁目店) 徒歩 6分

【飲食】

- 釜揚げ手打ちうどん喜多川 徒歩 2分
- すき家(都島IC店) 徒歩 4分
- CoCo壱番屋(都島インター店) 徒歩 5分
- 和食さと(赤川) 徒歩 5分
- 焼肉 遊楽亭 徒歩 6分
- 寿し家げん 徒歩 7分
- スシロー(赤川店) 徒歩 7分
- 餃子の王将(赤川店) 徒歩 7分
- ワンカルビ(旭赤川店) 徒歩 8分
- うどん蔵十 徒歩 13分
- そらの星 徒歩 16分



【スーパー】

- コノミヤ(赤川店) 徒歩 4分
- 業務スーパー(赤川店) 徒歩 8分
- ライフセントラルスクエア(高殿店) 徒歩 8分
- グルメシティ旭店 徒歩 11分

【その他】

- サイクルベースあさひ都島店(本社) 徒歩 6分
- 100円ショップ フレッツ(赤川店) 徒歩 8分
- ベルファ都島ショッピングセンター 徒歩 11分
- 関西スーパー/エディオン/ダイソー/サイゼリヤ/ユニクロ/しまむら/マツモトキヨシ

【金融機関/医療機関/公共機関】

- 城北運河遊歩道 徒歩 1分
- 明德病院(内科・リハビリテーション科) 徒歩 4分
- 旭生江郵便局 徒歩 6分
- 旭赤川郵便局 徒歩 6分
- あかがわ生協診療所
(内科/整形外科/泌尿器科) 徒歩 6分
- 三井住友銀行赤川町支店 徒歩 7分
- 旭警察署 徒歩 7分
- 城北公園 徒歩 14分



【交通】

- あさひあったかバス(赤川一丁目東バス停) 徒歩 2分
- 大阪市営バス(赤川一丁目バス停) 徒歩 3分



平成30年開業予定
JRおおさか東線 都島駅(仮称)
徒歩 3分



城北川遊歩道



最近では、魚の姿が見られるほど水質がよみがえり、市民の憩いの場として、滝の広場、水の彫刻の広場、散歩やジョギングが楽しめる遊歩道として整備され、市内で数少ないレクリエーションゾーンのある河川として親しまれています。(城東区ホームページより)

*徒歩所要時間については毎分80m換算で実際の経路長を元に算出した概算値です。(小数点以下切捨) *2016年4月現在の情報となります

詳しいお問い合わせに関しましては、仲介店様か下記管理会社までご連絡お願いいたします。
寺西エステート株式会社 (大阪市旭区生江3-6-22 ☎06-6924-0268)



こだわりのリフォームで快適生活を実現

快適

細部まで快適性を追求

- ▶ シャワートイレ
- ▶ エアコン
- ▶ 照明器具
- ▶ IHクッキング
- ▶ 防音二重サッシと壁厚で、遮音と防音良好
- ▶ インターネットLAN回線(無料)*1
- ▶ USEN 440ch(無料)
- ▶ ラウンジ (WiFiインターネット対応)
- ▶ 大型コインランドリー
- ▶ 宅配BOX
- ▶ 貸し倉庫
- ▶ 共用部は毎日清掃で清潔 *2



収納付きタイプ



*1 有料選択も可能 *2 日曜日をのぞく

利便

市内中心部に隣接
交通アクセスも快適

▶ マンションから最寄りの交通機関

徒歩 3分



車 2分



大阪市営バス
赤川一丁目
バス停



あさひあつたかバス
赤川一丁目
バス停



阪神高速12号
守口線
都島入口
城北出口



平成30年度開業予定
JRおおさか東線「都島駅」徒歩 3分

▶ マンションから自転車での都心までの所要時間



20分
自転車

地下鉄 天満橋 駅

*運河経由

地下鉄 JR 梅田駅 駅

*城北公園通り経由



部屋でくつろぐのが、楽しみになる



お車好きの方に、お喜び頂いております



- ▶ 機械式立体駐車場
 - ▶ 二台目以降も対応
- ワンルームタイプでは希少な駐車環境です

安心安全

住まいの基本は安心と安全

- ▶ 新耐震基準適合
- ▶ 防犯カメラ
- ▶ オートロック
- ▶ セコムによる24時間機械警備
- ▶ 集合メールボックス
- ▶ 屋内駐輪場(無料)
- ▶ 近隣には充実した医療機関



価値

快適のための
徹底したこだわり



- ▶ 広々としたラウンジは、WiFi対応。来客時の使用だけでなく、気分転換にも最適
- ▶ 一人暮らしには嬉しい施設が充実
清潔な大型コインランドリー
不在時にも受け取り可能な宅配BOX
持ち物の多い方には貸し倉庫
- ▶ 外壁だけではなく、共用部も総タイル仕上げ
- ▶ 毎日が暮らしやすく、休日が待ち遠しくなる、近隣環境



音楽やオブジェで日々を彩る