

# North Court



寺西エステート株式会社

ノースコート  
2LDK 賃貸マンション

## 充実した近隣環境で、暮らしやすさでも納得!



### 【医療】

- あかがわ生協診療所(内科/整形外科/泌尿器科) 徒歩 3 分
- 博愛城北病院(内科/胃腸科/リハビリテーション科) 徒歩 4 分
- 中野診療所(内科/小児科/皮膚科) 徒歩 4 分
- 明德病院(内科/リハビリテーション科) 徒歩 6 分



### 【コンビニ】

- ローソン(生江二丁目店) 徒歩 3 分
- セブンイレブン(大阪中宮1丁目店) 徒歩 5 分
- ファミリーマート(生江一丁目店) 徒歩 6 分



### 【食料品/日用品】

- 中宮商店街 徒歩 2 分
- 食品館アプロ 中宮店 徒歩 6 分
- 100円ショップフレッツ赤川店 徒歩 7 分
- スギ薬局 生江店 徒歩 7 分
- 業務スーパー赤川店 徒歩 7 分
- コノミヤ 赤川店 徒歩 9 分
- グルメシティ旭店 徒歩 9 分
- ライフセントラルスクエア 高殿店 徒歩 11 分

### 【飲食】

- くら羅(串揚げ) 徒歩 3 分
- 遊楽亭(焼肉) 徒歩 4 分
- つくし菓子店(和菓子) 徒歩 5 分
- スシロー 赤川店 徒歩 7 分
- ワンカルビ 旭赤川店 徒歩 7 分
- 餃子の王将 赤川店 徒歩 7 分
- 寿し家げん 徒歩 7 分
- 和食さと 赤川 徒歩 8 分
- 釜揚げ手打ちうどん喜多川 徒歩 9 分
- うどん蔵十 徒歩 11 分
- そらの星(ラーメン) 徒歩 13 分



### 【交通】

- あさひあったかバス(中宮三丁目バス停) 徒歩 2 分
- 大阪市営バス(城北公園前バス停) 徒歩 4 分
- 地下鉄谷町線(千林大宮駅) 徒歩 15 分

### 【教育】

- 大阪市立生江小学校 徒歩 4 分
- 金光寺保育園 徒歩 4 分
- 旭学園幼稚園 徒歩 5 分
- 大宮幼稚園 徒歩 7 分



### 【公共】

- 城北公園 徒歩 4 分
- 旭警察署 徒歩 5 分
- 旭生江郵便局 徒歩 5 分
- 三井住友銀行 赤川町支店 徒歩 6 分
- 旭赤川郵便局 徒歩 6 分
- 旭区役所 徒歩 11 分



### 城北公園 & 淀川河川敷



旧淀川の河川敷を利用して造られた、大きな池と菖蒲園のある約9.5haの公園。大池をめぐる桜並木の散策路や梅林や遊具の丘などが設けられ、休日をのんびりと過ごす家族連れやグループの姿が見られます。  
(大阪市HPより)

\*徒歩所要時間については毎分80m換算で実際の経路長を元に算出した概算値です。(小数点以下切捨)  
\*2016年4月現在の情報となります

詳しいお問い合わせに関しましては、仲介店様か下記管理会社までご連絡お願いいたします。  
寺西エステート株式会社 (大阪市旭区生江3-6-22 ☎06-6924-0268)



こだわりのリフォームで、  
分譲マンション仕様の快適性を実現

## 快適

### 全室分譲マンション仕様

- ▶ カウンター付きシステムキッチン (3口コンロ、グリル付き)
- ▶ シャワートイレ
- ▶ エアコン(2台)
- ▶ ウォークインクローゼット \*1
- ▶ USEN 440ch(無料)
- ▶ 壁厚で遮音と防音良好
- ▶ スタイリッシュな洗面台
- ▶ 共用部は毎日清掃で清潔 \*2
- ▶ CATV/高速インターネット/IP電話に対応 \*3



\*1 通常クローゼットタイプの部屋もあります。  
\*2 日曜日をのぞく  
\*3 NTTフレッツ光ネクスト、マンション・スーパーハイスピードタイプ準、KDDI au光、CATV(J:COM)

## 利便

市内中心部に隣接  
交通アクセスも快適

▶ マンションから最寄りの交通機関



▶ マンションから都心までの所要時間



安心・安全の住まいで、心からくつろぎたい



キッチンに立つことが楽しくなる



## 安心 安全

スーパーゼネコン竹中工務店の  
確かな施工\*1

- ▶ 新耐震基準適合
- ▶ モニター付インターホン
- ▶ セコムによる24時間機械警備
- ▶ 防犯カメラ
- ▶ オートロック
- ▶ 平面/機械式駐車場
- ▶ 1Fに管理会社 \*2
- ▶ 近隣には充実した医療機関



\*1 竹中工務店について  
1610年に、織田信長の元家臣であった初代竹中藤兵衛正高が尾張国名古屋にて創業。日本で5社しかない売上一兆円超のスーパーゼネコン。

\*2 管理人在駐は、10:00~18:00

## 価値

あらゆる細部への  
徹底したこだわり



- ▶ 大きな天窓から太陽の光が降りそそぐ玄関バルコニー
- ▶ 外壁だけではなく、内面共用部も総タイル仕上げ
- ▶ 小鳥のさえずりが日常生活を彩る
- ▶ 毎日が暮らしやすく、休日が待ち遠しくなる、近隣環境



近隣環境は裏面をチェック!

小鳥のさえずりとみどり、  
そして音楽のある生活



マンション周辺は緑が豊かで、都会では珍しい野鳥のさえずりが、四季折々に聞こえてきます。